

# Mietbescheinigung

Name, Vorname d. Mieters bzw. Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen ! Der Vermieter ist zur Beantwortung nachstehender Fragen verpflichtet (§ 60 SGB I)

## 1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Wohnberechtigter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter

bewohnt.      →           

anmieten kann.

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen?       ja       nein
- gewerblich genutzt?       ja       nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils      bei Untermiete mtl. Höhe  
EUR

## 2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): \_\_\_\_\_.

Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet.

Datum und Rechtsgrundlage der Förderzusage:

- \_\_\_\_\_ nach dem II. Wohnungsbaugesetz
- \_\_\_\_\_ nach dem Wohnraumförderungsgesetz

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der

<input type="checkbox"/> Senioren.	<input type="checkbox"/> behinderte Menschen.
<input type="checkbox"/> kinderreichen Familien.	<input type="checkbox"/> Vertriebenen.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)	<input type="checkbox"/> Echtholzparkett
<input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse	<input type="checkbox"/> Raumhöhen nicht über 2,80 m
<input type="checkbox"/> Wohnungsabschluss	<input type="checkbox"/> Bad mit Wanne oder Dusche und WC in der Wohnung
<input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum	<input type="checkbox"/> Vollverfließung des Bades (mind. bis 1,60 m Raumhöhe)
<input type="checkbox"/> überwiegend isolierverglaste Fenster	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
<input type="checkbox"/> Rollläden	<input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung
<input type="checkbox"/> Aufzug im Hause	<input type="checkbox"/> Kabel-/Satelittenfernsehen
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftswaschanlage	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung
<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____
<input type="checkbox"/> Gegensprechanlage	

## 3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Heizungsart	Energieart	Warmwasser
<input type="checkbox"/> Ofen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen

## 4. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	qm.	
Sie besteht aus	Zimmern	

**5. Angaben zu den Kosten der Wohnung**

Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt <small>(ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)</small>	EUR
<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____	EUR
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR	

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:

	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	bei monat- lichen Kosten → Betrag hier eintragen	bei jähr- lichen Kosten → Betrag hier eintragen
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren <small>(soweit nicht bei den Heizkosten)</small>	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satelittenanschluss	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Garagenmiete	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR

**6. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages**

bei Abschluss eines Mietvertrages wird  
 eine Kautions fällig im Umfang von  
 zwei             drei            Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).  
 \_\_\_\_\_ EUR.  
Die Kautions ist  
 direkt an den Vermieter zu zahlen (bar, auf Konto).  
 durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und  
Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.  
 der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von \_\_\_\_\_ EUR notwendig.

**7. Daten des Vermieters**

Name/Firma	Telefon <i>(Angabe freiwillig)</i>	
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:		
Kontonummer	Bank/ Geldinstitut	Bankleitzahl

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, ggf. Stempel